Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

igp Institut für Grundlagen der Planung

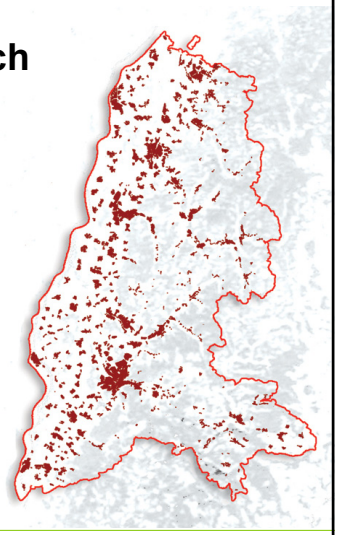
pakora.net

FLAIR Flächenmanagement durch innovative Regionalentwicklung

Land use management by innovative regional planning

Dr.-Ing. Dirk Engelke
pakora.net – Netzwerk für Stadt und Raum

GEFÖRDERT VOM
Bundesministerium für Bildung und Forschung
REFINA



Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

igp Institut für Grundlagen der Planung

pakora.net

Contents

- Pilot region Southern Upper Rhine
- The FLAIR Approach
  - Stakholder interviews
  - Overview on Conflicts and Potentials
  - Capitalisation
- Project Results and Capitalisation Strategies

Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

igp Institut für Grundlagen der Planung

pakora.net

Pilot region Southern Upper Rhine



insideB 04/2008

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

igp Institut für Grundlagen der Planung

pakora.net

Pilot region Southern Upper Rhine

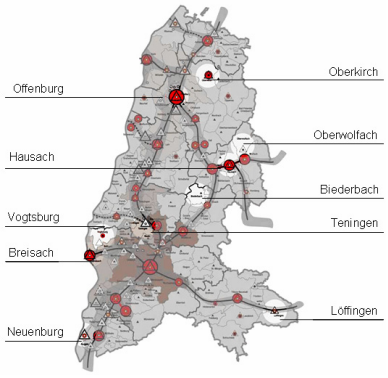
Projekt partners

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

igp Institut für Grundlagen der Planung
Universität Stuttgart

pakora.net

Pilot municipalisties



Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

igp Institut für Grundlagen der Planung

pakora.net

Pilot region Southern Upper Rhine

- Regional planning body of Southern Upper Rhine
  - 1,025 Mio. inhabitants
  - Main cities: Offenburg (58.000), Freiburg (220.000)
- Rhine valley prospers/ Black forest is stagnates



Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.

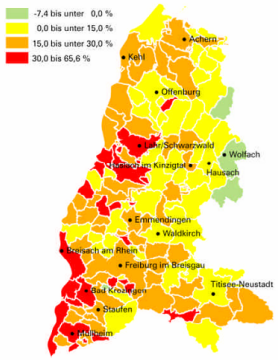
igp Institut für Grundlagen der Planung

pakora.net

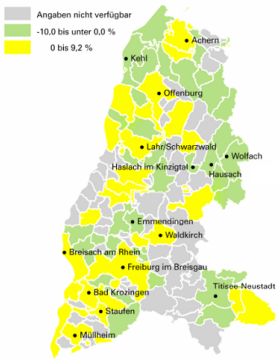
Pilot region Southern Upper Rhine

- Demographic trends of the region

Bevölkerungsentwicklung 1987-2007 in %



Bevölkerungsvorausrechnung 2005-2025 in %*

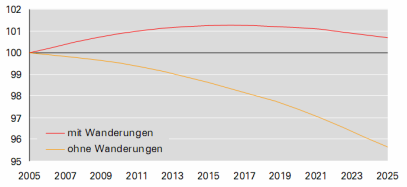


**: Mit Wanderungen, verfügbar nur für Gemeinden größer 5.000 Einwohner. Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg. Abbildung und Berechnungen: RVSO.*

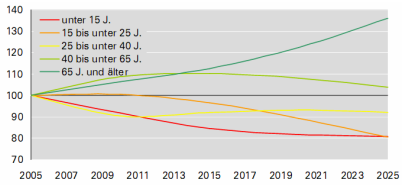
Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

Pilot region Southern Upper Rhine

Demographic trends of the region



Vorausrechnung des Bevölkerungsstands in der Region Südlicher Oberrhein 2005-2025 (2005 = 100)



Vorausrechnung des Bevölkerungsstands (mit Wanderungen) in der Region Südlicher Oberrhein 2005-2025 nach Altersklassen (2005 = 100)

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

Pilot region Southern Upper Rhine

Reference to act: the municipality

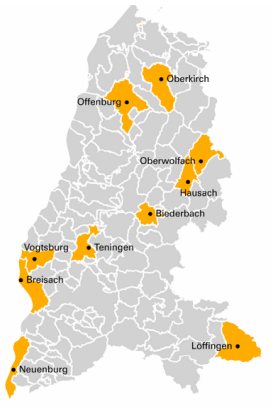


Abbildung: RVSO.

Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

The FLAIR Approach

- Three levels of the FLAIR approach
  - Overall framework
    - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



  - (Pilot-)Community
    - Overview in conflicts and potentials
    - Identifying barriers



  - Capitalisation/ Causing impact
    - Examplary capitalisation strategies by strategic planning procedures
    - Redefining local and regional tasks



Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

The FLAIR Approach

- Three levels of the FLAIR approach
  - Overall framework
    - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



  - (Pilot-)Community
    - Overview in conflicts and potentials
    - Identifying barriers



  - Capitalisation/ Causing impact
    - Examplary capitalisation strategies by strategic planning procedures
    - Redefining local and regional tasks



Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

The FLAIR Approach

- Overall framework
  - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews

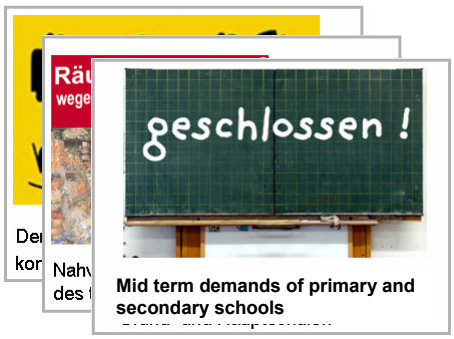


Demographic changes and the use of infrastructure

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

The FLAIR Approach

- Overall framework
  - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



Mid term demands of primary and secondary schools

The FLAIR Approach

- Overall framework
  - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

The FLAIR Approach

- Overall framework
  - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

The FLAIR Approach

- Three levels of the FLAIR approach
  - Overall framework
    - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



  - (Pilot-)Community
    - Overview in conflicts and potentials
    - Identifying barriers



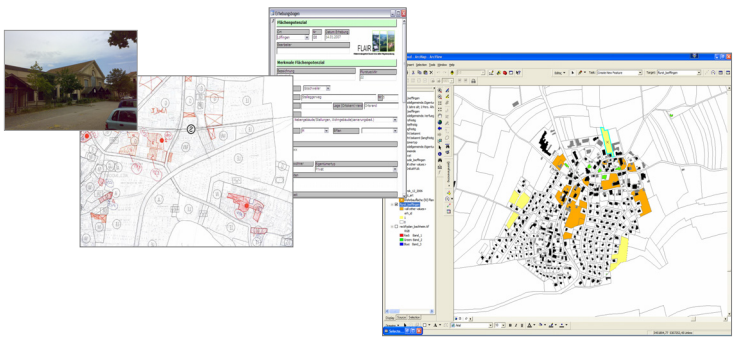
  - Capitalisation/ Causing impact
    - Examplary capitalisation strategies by strategic planning procedures
    - Redefining local and regional tasks



Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

The FLAIR Approach

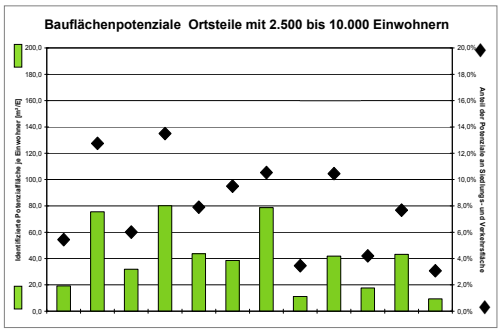
- Overview on conflicts and potentials
  - Building a land use management system

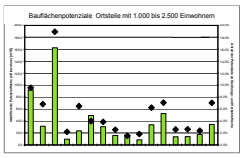


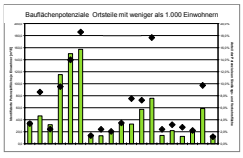
The FLAIR Approach

Quantitative analysis

- Example of potentials for new building activities







Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

The FLAIR Approach

Qualitative analysis

- Identifying clusters with similar problems: Small size of identified plots

Variety of small building plots
90% of all potential building plots are smaller than 2.000 qm
Mayority of building plots are owned by private persons
Municipalities have strongly limited possibilities to act



The FLAIR Approach

- Three levels of the FLAIR approach
  - Overall framework
    - Identifying spatial conflicts through stakeholder interviews



  - (Pilot-)Community
    - Overview in conflicts and potentials
    - Identifying barriers



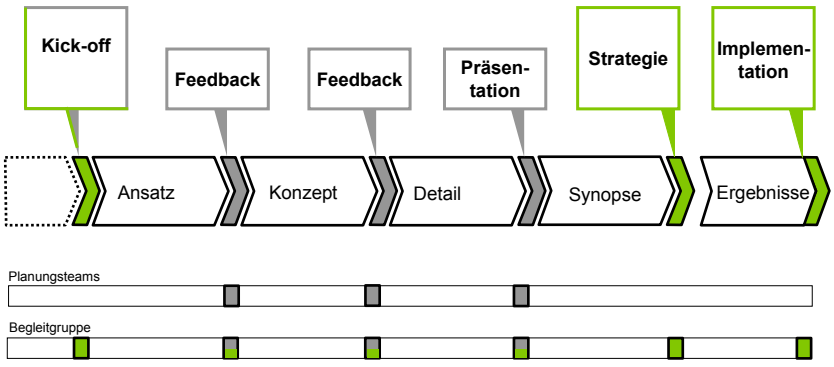
  - Capitalisation/ Causing impact
    - Examplary capitalisation strategies by strategic planning procedures
    - Redefining local and regional tasks



Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

The FLAIR Approach

- Strategic planning procedures

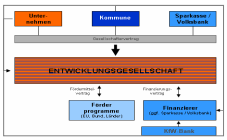


Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

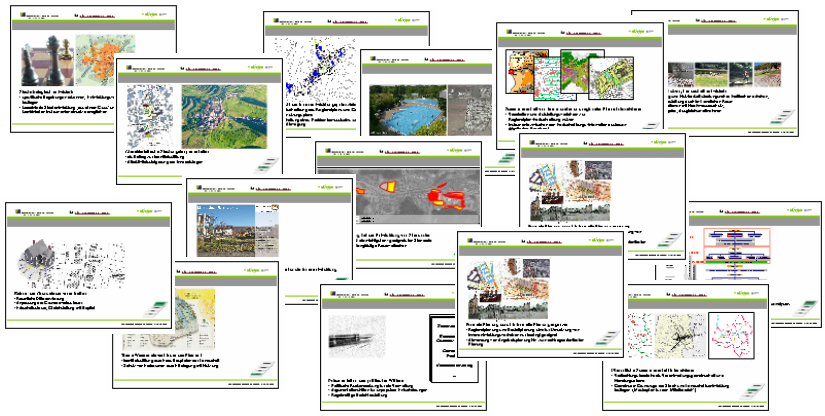
The FLAIR Approach

- Exemplary results of the strategic planning procedures
  - *Master plan Local region/ "Mittelbereich"*
    - Making use of the landscape as core of local identity and supra-local green infrastructure
    - Building a certain sense of place at strategically important locations within the city/ „Adressen schaffen"
  - *Joint-venture company*
    - PPP of municipality, local entrepreneurs to develop projects
    - Thinking ahead: from building permits to run industrial zones



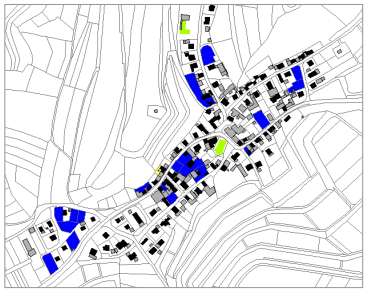


Capitalisation Strategies



Capitalisation Strategies

- Getting the overview on inner urban potentials

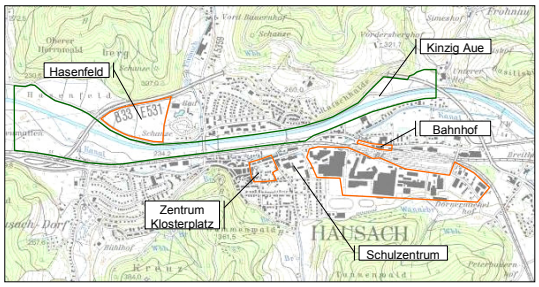


- Building the base for ongoing benchmark and giving building permits, local and regional plans
- Create awareness and the base of content driven decisions

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

Capitalisation Strategies

- Identifing and improving key locations

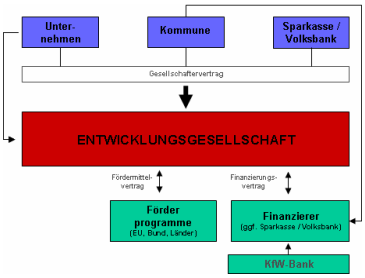


- Key locations are important for perception as well as for functions in villages and cities
- These key locations are the incubator for the direct neighborhood

Bilateral German-Polish REFINA workshop| 07.11.2009

Capitalisation Strategies

- Beware of brownfields – act ahead

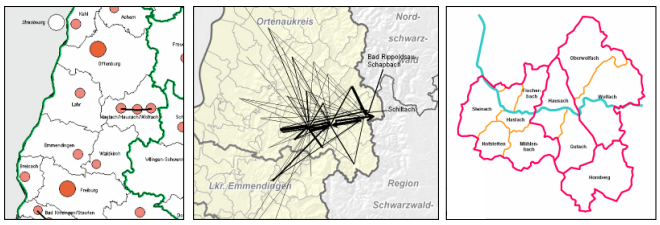


- Developing a continuous contact of municipality and local entrepreneurs, develop a certain „local know-how“
- re-think underused industrial zones before getting a brownfields, create joint-venture companies

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

Capitalisation Strategies

- Invest in regional cooperation



- Develop areas of direct interaction into areas of joint responsibility „Verantwortungsgemeinschaft“
- Work out joint (master) plans for the local-regional level; involve different stakeholders

Lessons learned

- Create awareness of all involved stakeholders (mayor, local politicians, citizens, …)

Lessons learned

Badische Zeitung, 05.11.08

Stärkung für Innenbereiche

Politik will Flächenverbrauch durch neue Baugebiete auf der „grünen Wiese" einschränken

LÖFFINGEN. Die Stadt Löffingen wird in den nächsten Jahren im Zuge des Gemeinderats darüber beraten, wie sie den Flächenverbrauch durch neue Baugebiete auf der grünen Wiese" einschränken kann. Dadurch soll in den kommenden Jahren ein bestehendes Flächenmanagement entwickelt werden.

Badische Zeitung, 15.07.08

Täglich Gönner Umwelt

STUTTGA Dieser Fläch vergangene Stuttgart beri die Kommune

Inside B 04/2008



Regionalverband Südlicher Oberrhein

Weniger ist mehr

…enmanagement ist Thema

…KGEN (wun). Mit dem Thema Flä… …nagement beschäftigt sich der… …derat in seiner nächsten Sitzung… …onnerstag, 30. Oktober, im Schu… …lungsraum des Feuerwehrgerätehauses… Thorsten Beck wird über die Erkenntnis… …se aus diesem Forschungsprojekt infor… …mieren, zu dem im Vorfeld unbebaute Flä… …chen und leer stehende Gebäude aufgelis… …tet wurden. Außerdem soll der Gemein… …derat als Stiftungsrat den Jahresabschluss… …des Krankenhausfonds für das Altenpfle… …geheim St. Martin feststellen. Weitere… Themen sind die Fortführung des Wu… …tach-Wanderbusses im kommenden Jahr… und die Verpachtung der Herbstschafwei… …de. Beginn der Sitzung ist um 20 Uhr.

BZ, 30.10.08

Lessons learned

- Create awareness of all involved stakeholders (mayor, local politicians, citizens, …)
- Work on different levels
  - Local capitalization strategies
  - Regional co-operation and backup
  - Change the national/ European frameset

Regionalverband Südlicher Oberrhein
Planen. Beraten. Entwickeln.
igp Institut für Grundlagen der Planung
pakora.net

Lessons learned

- Create awareness of all involved stakeholders (mayor, local politicians, citizens, …)
- Work on different levels
  - Local capitalization strategies
  - Regional co-operation and backup
  - Change the national/ European frameset
- Involve the different parties in planning (approving authorities, special-interest groups, chambers, …

Thank you for your attention!

engelke@pakora.net
Tel: +49 721 6657273